

2023年3月15日
北海道旅客鉄道株式会社
札幌駅総合開発株式会社

北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業に伴う エスタの閉店について

札幌駅前の商業施設「エスタ（運営：札幌駅総合開発株）」については、北5西1・西2地区第一種市街地再開発事業の工事着手に伴い閉店いたしますが、今般、エスタの閉店日及びバスターミナルの閉鎖日を決定しましたのでお知らせします。

なお、閉店・閉鎖に伴い、工事期間中は地下鉄東豊線さっぽろ駅とJR札幌駅とを結ぶお客様通路が変更となります。

1. 閉店・閉鎖日

エスタ	2023年8月31日（木）
バスターミナル	2023年9月30日（土）

2. エスタの概要

(1) 運営会社	札幌駅総合開発株式会社
(2) 所在地	札幌市中央区北5条西2丁目
(3) 開業日	1978年（昭和53年）9月1日
(4) 施設規模	階数 地上11階 地下3階 延床面積 86,582㎡
(5) ショップ数	111店舗（2023年2月末現在） （内訳）物販：71、飲食：34、サービス：6
(6) ショップ売上高	約158億円（2021年度実績）

※（5）（6）にはビックカメラ札幌店の数字は含まれておりません

3. バスターミナルの概要

(1) 運営会社	札幌駅総合開発株式会社
(2) 所在地	札幌市中央区北5条西2丁目
(3) 開業日	1978年（昭和53年）9月1日
(4) 名称	札幌駅バスターミナル
(5) バース数	19バース
(6) 発着便数	約1,600便／日

4. エスタのあゆみ

- 1975年 札幌ターミナルビル株式会社設立
- 1978年 エスタ開業
そごう、エスタ名店街オープン、バスターミナル使用開始
- 1989年 屋上にプラニスホール開業
- 2000年 そごう閉店
- 2001年 地下1階にエスタ食品街オープン
ビックカメラ、ユニクロ等オープン
- 2004年 10階に札幌ら〜めん共和国オープン
- 2005年 札幌ターミナルビル株式会社を札幌駅南口開発株式会社が吸収合併し、
札幌駅総合開発株式会社に名称変更
- 2010年 6階～8階をリニューアルし、6階にロフトオープン
- 2011年 屋上に「そらのガーデン」オープン
- 2015年 5階～8階をリニューアルし、5階でユニクロ国内最大規模に拡大
- 2016年 地下1階エスタ食品街、大リニューアルオープン
- 2023年 エスタ閉店

5. 運営会社概要

- (1) 会社名 札幌駅総合開発株式会社
- (2) 所在地 札幌市中央区北5条西2丁目5番地
- (3) 資本金 80億円
- (4) 設立 1997年10月8日
- (5) 主要株主 北海道旅客鉄道株式会社 他

6. 仮バス停の配置エリア（予定）

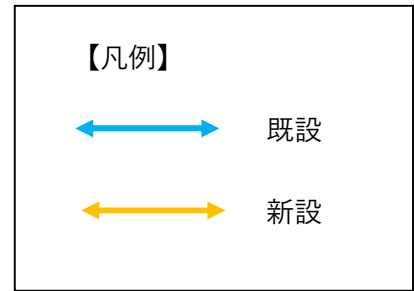
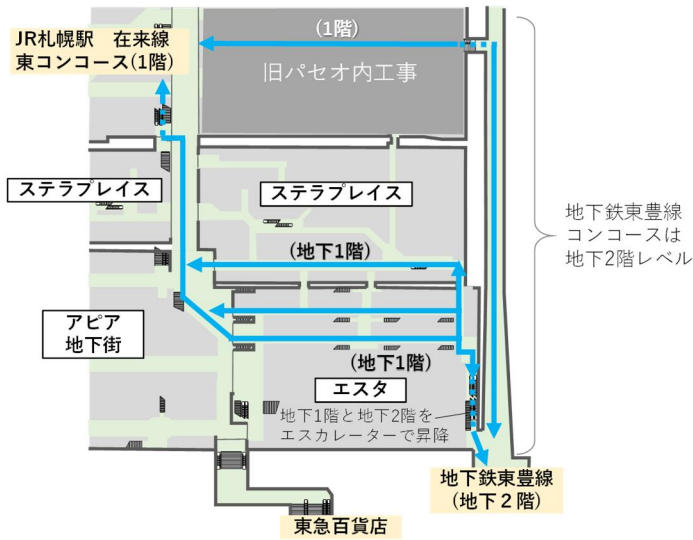


バスターミナル閉鎖後（10/1～）は
仮バス停を札幌駅南口周辺に配置します。

なお、詳細は札幌市・再開発組合より
別途公表予定です。

7. エスタ閉店後のお客様通路の変更（地下鉄東豊線さっぽろ駅⇔JR札幌駅）

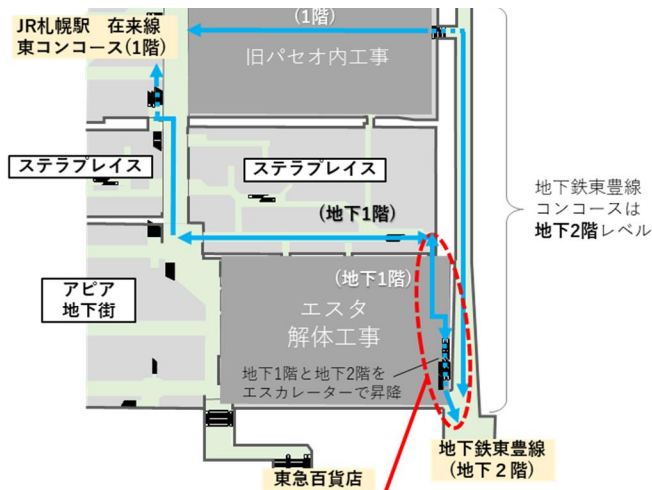
現況



エスタ閉店後

(2023年9月1日～2024年1月予定)

地下鉄東豊線コンコース（B2）より、既存のエスタ内のお客様通路（B1）を経由して、ステラブレイス南側通路に接続

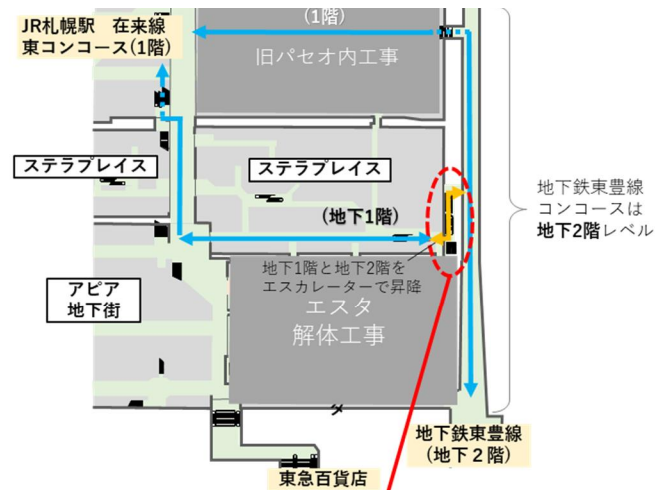


エスタ内既設通路を経由

エスタ閉店後

(2024年2月以降)

新たな接続口の整備完了しだい、地下鉄東豊線コンコース（B2）からステラブレイス南側通路（B1）に通り抜け



新たな接続口を使用開始

【問い合わせ先】

北海道旅客鉄道株式会社 広報部 011-700-5731
札幌駅総合開発株式会社 広報文化部 011-209-5075